

Te koop



DIESSEN | Den Dries 4

vraagprijs € 487.500 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1998
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	373 m ³
Woonoppervlakte:	104 m ²
Perceeloppervlakte:	145 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	17 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	B

Omschrijving

Deze goed onderhouden 2-onder-1 kapwoning woning met garage en een tuin gelegen op het zuidwesten is gelegen aan een rustige straat in Diessen op een perceel van 145 m². De woning is in 1998 gebouwd en derhalve vanuit de bouw al goed geïsoleerd (energielabel B). Uiteraard is het nog mogelijk om het energielabel te verbeteren door middel van het plaatsen van zonnepanelen. De woning is in 2023 o.a. voorzien van een nieuwe keuken. De verdieping beschikt over 3 slaapkamers en een moderne badkamer (2012). De zolder biedt de mogelijkheid voor een 4de slaapkamer.

Omgeving Diessen behoort tot de gemeente Hilvarenbeek en is slechts 3 km verwijderd van het centrum van dit geliefde dorp en ligt circa 10 km van de stad Tilburg. Het betreft hier een lieflijk dorpje in het natuurgebied de Kempen. De dorpskern van Diessen met de aanwezigheid van winkels en andere voorzieningen zijn op loopafstand te bereiken. Er is een goede bereikbaarheid via de uitvalswegen richting Tilburg, Den Bosch, Oirschot en Eindhoven.

Indeling begane grond (betonvloer):

De hal met toilet, voorzien van zwevend closet en fonteintje geeft toegang tot de woonkamer. De woonkamer beschikt over een houten planken vloer. Alle kozijnen zijn uitgevoerd in hout met isolerende beglazing. De voorzijde van de woning is voorzien van een erker. De keuken (2023) beschikt over een aanrecht in hoekopstelling en is voorzien van een wasbak met kokend waterkraan, inductiekookplaat, combimagnetron-/oven, vaatwasser en een koelkast. De keuken is voorzien van een praktische tegelvloer. Vanuit de keuken is de tuin bereikbaar.

Eerste verdieping (betonvloer):

De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer. De badkamer (2012) is ruim van opzet en beschikt over een hoekligbad, douche, toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping (betonvloer):

Middels een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. De zolder beschikt over een dakraam en biedt ruimte voor een 4de slaapkamer en beschikt over de aansluitvoorzieningen voor de wasapparatuur en de opstelling van de Nefit HR cv-ketel.

Buiten:

De tuin is gelegen op het zuidwesten en is aangelegd met een terras, gras, plantenborders en een overkapping. De garage is gelegen achterop het perceel. De garage is aan de achterzijde bereikbaar via een mandelig terrein. De garage beschikt over elektra.











































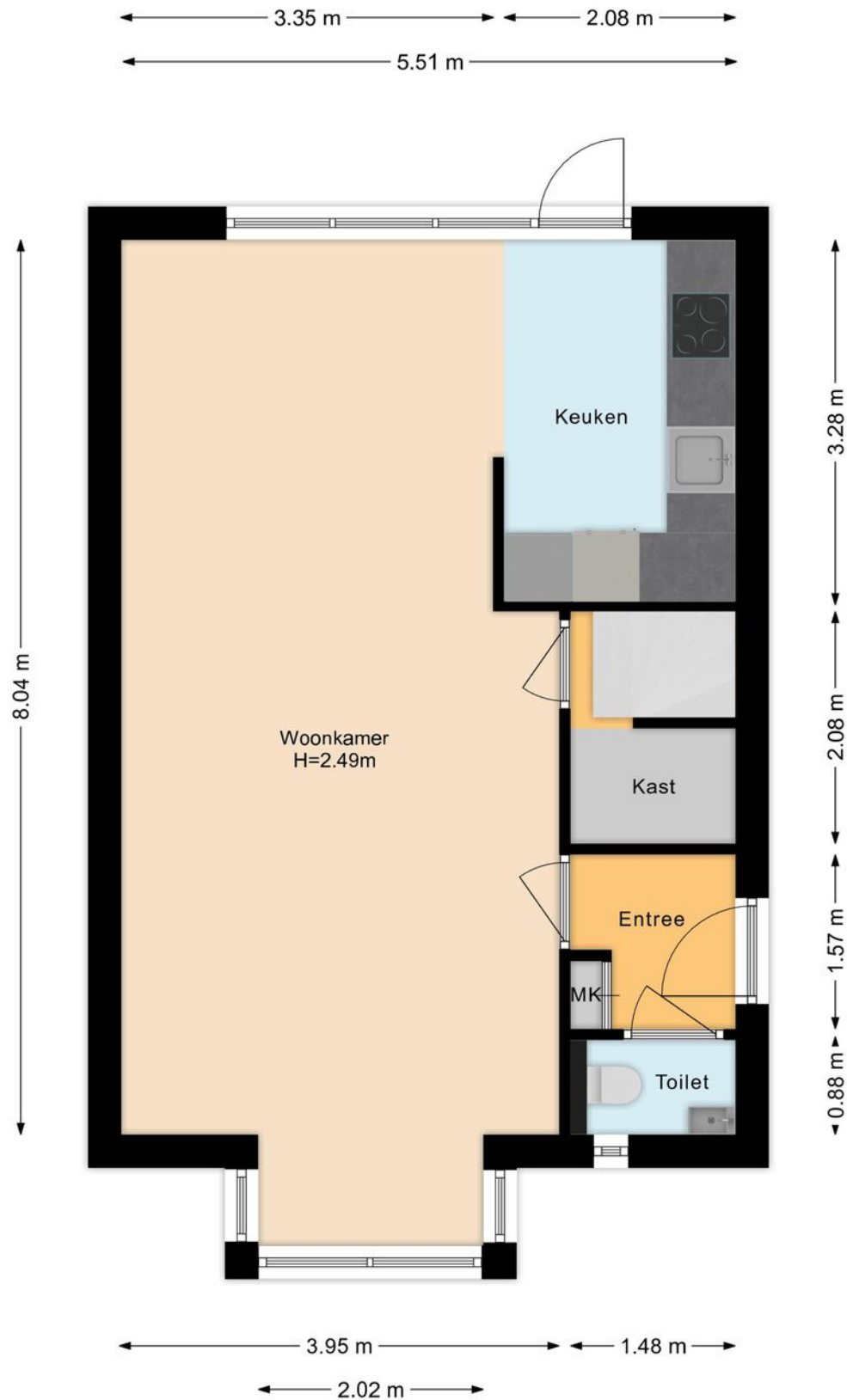




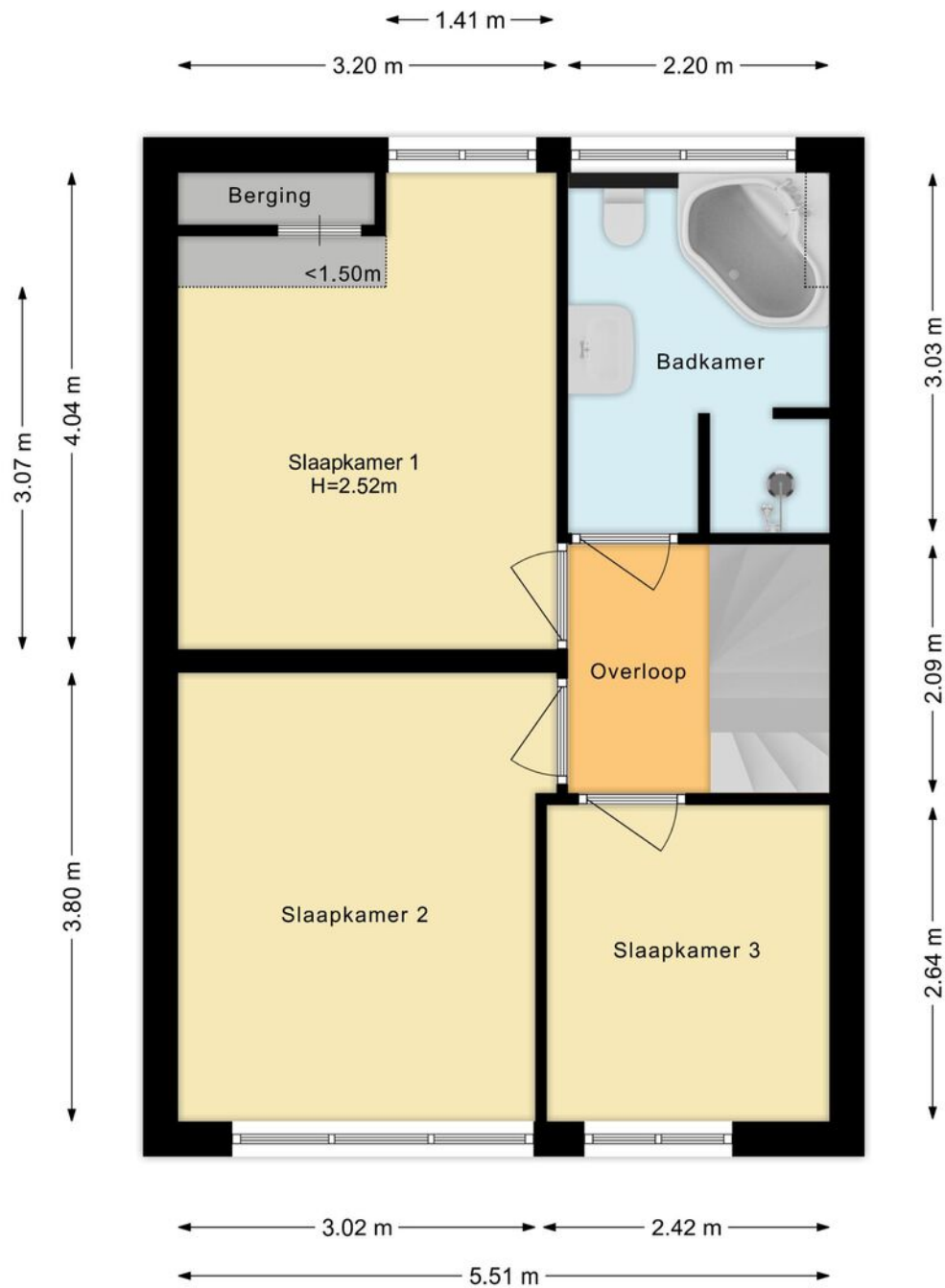




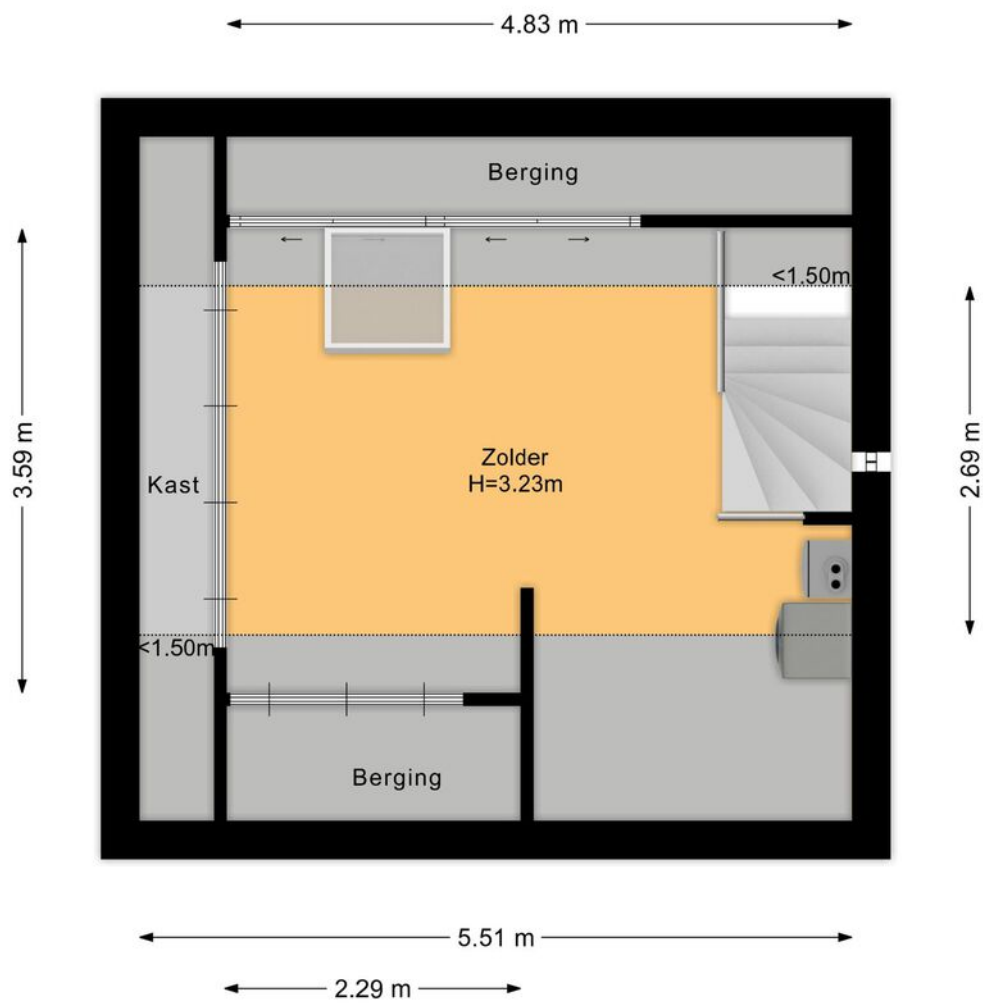
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: DD4



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Diessen

Sectie C

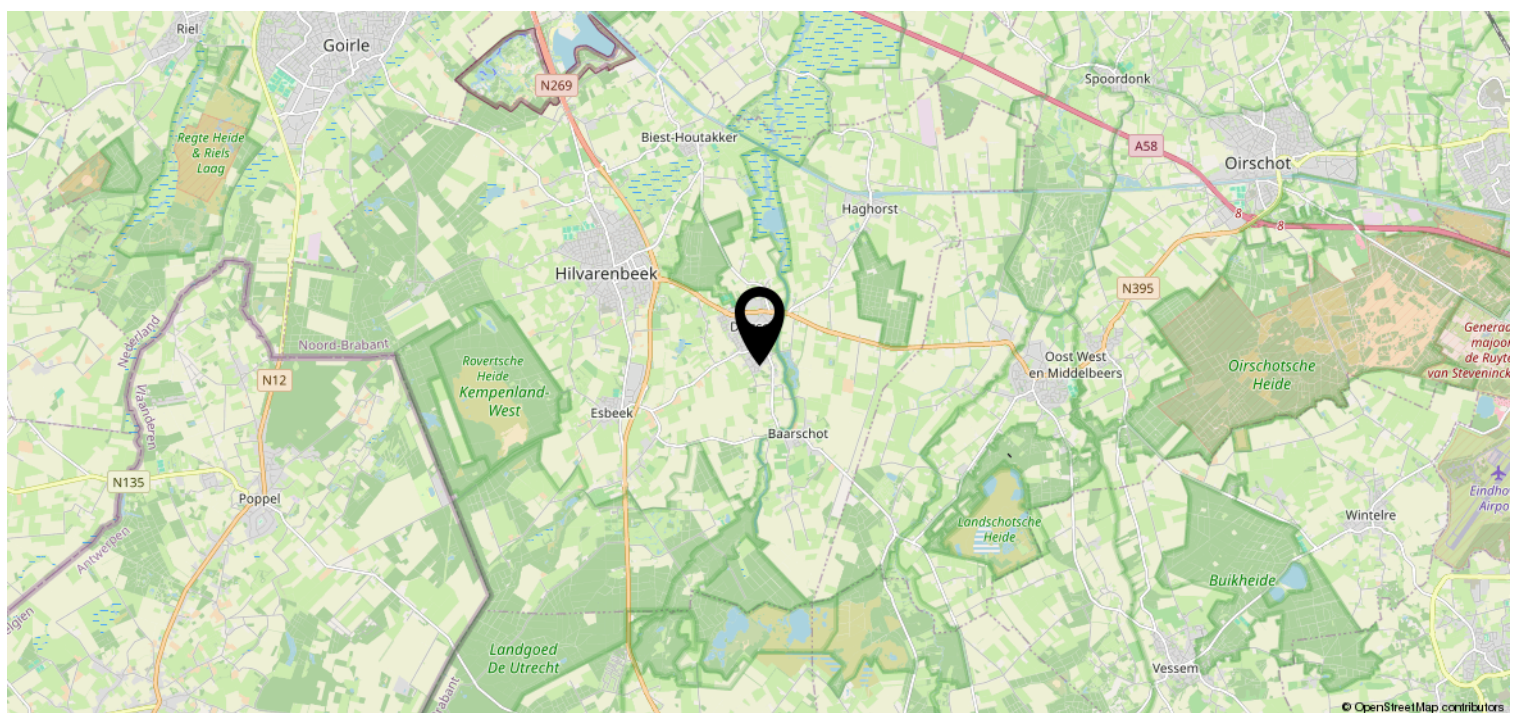
Perceel 5545

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X

Lijst van zaken

[illegible]

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
Lamp onder overkapping		X		
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			

Lijst van zaken

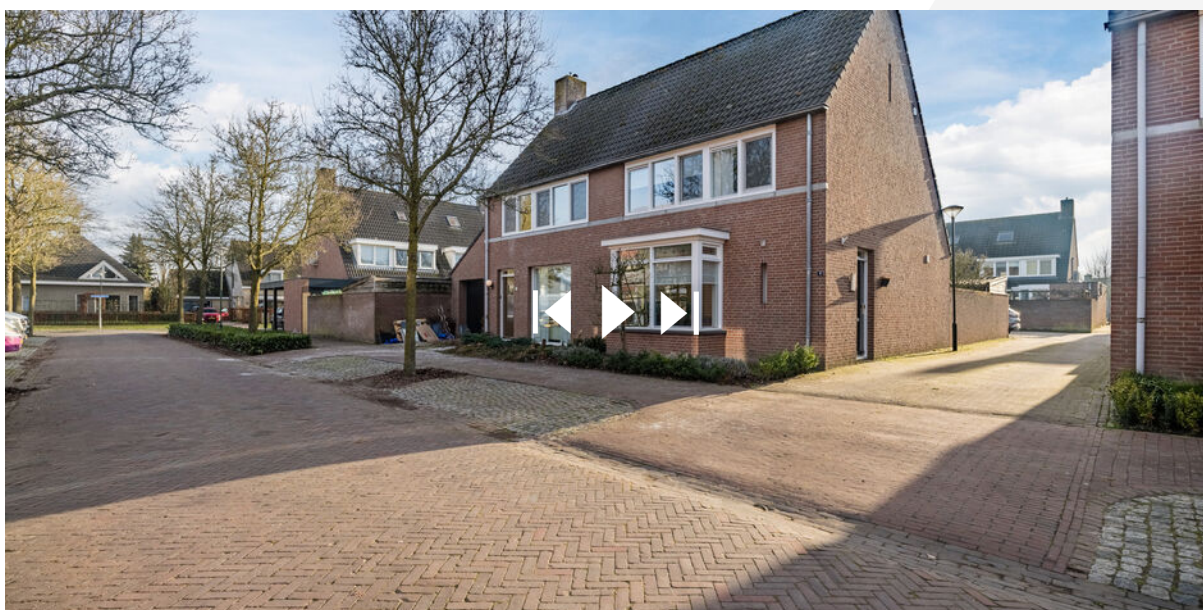
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
Overkapping	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

www.dendries4.nl



Den Dries 4, Diessen



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Doctor P.C. de Brouwerlaan 12
5081 SJ Hilvarenbeek

0682887420 | marco@fynhuys.nl
www.fynhuys.nl